

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 33

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 33
2.	Год постройки	1994
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	216
6.	Площадь:	13295,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2295,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11 000,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4 079 537,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4 080 103,17
Поступило средств (руб.):	4 080 103,17

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4 079 537,32	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	528 038,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	503464,58	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	156000,00	руб.
Оплачено	144000,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **647 376,48 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли 1/2 секции	план	337 732,16	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №690
2	Ремонт кровли вестибюля подъезда №3	план	78 446,11	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №638
3	Замена грузочных клапанов мусоропровода в подъезде №3 на 1,2 этаже и подъезде №4 на 3, 9 этаже	план	17 995,84	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №745
4	Изготовление и установка металлического поручня в вестибюле подъезда №3	план			
5	Замена светильника светодиодного на первом этаже в подъезде №3	Непредвиденные работы	3 726,84	аперль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №227
6	Ремонт, переоборудование мусорных контейнеров в мусорокамерах подъездов №№1-4	Непредвиденные работы	17 781,05	май, июль 2024г.	смета, кс-2 №506,248
7	Замена термопары сопротивления платиновой УУТЭ (ОТП+ГВС)	Непредвиденные работы	19 801,58	октябрь 2024г.	смета, кс-2 № 728
8	Замена светильника на входе подъезда №1	Непредвиденные работы	2 924,65	октябрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 № 711

9	Замена сгона на системе отопления в кв.188	Аварийные работы	522,71	июнь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 № 754
10	Ремонт контейнера и стоек подъезда к мусорокамере подъезда №3	Непредвиденные работы	15 740,58	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 № 786
11	Ремонт мусорного ствола на 4-м этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	7 339,03	декабрь 2024г.	смета, кс-2 № 913
12	Замена сгона на системе отопления кв.103	Аварийные работы	1 454,03	июнь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №487
Итого:			503464,58		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д. 33

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается**

Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	43294,28	36745,77	43294,28	36745,77
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	114579,56	94039,74	114579,56	94039,74
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	370632,74	375401,18	370632,74	375401,18
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	28479,78	27897,79	28479,78	27897,79
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	101202,0	99053,75	101202,0	99053,75
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	89466,11	89027,14	89466,11	89027,14

Отчет составлен: "25" марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.